



リモデル事例シート



主なリモデル空間	ベランダ
タイトル	25年大丈夫！！
会社名	(株) オイデック
会社所在地	宮城県大崎市三本木
担当者名	菊地

リ モ デ ル D A T A	イニシャル(お施主様名)	T	邸
	お施主様の家族構成	3	人
	住宅形態	一般戸建住宅	
	築年数	25	年
	リモデル面積	m ² →	m ²
	リモデル日数	4	日
リモデル費用	60	万円	

Before ●リモデル前



<写真の説明>左：着工前 全景 右：着工前 ベランダ内側

<リモデル前の図面>



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

長年、台風や大雨がくる度にベランダから雨漏りが…。
屋内のシミやカビにうんざり…。



●お悩みの原因とお施主様に提案した解決

現場調査の結果、ベランダの手すりと外壁の隙間から雨水が侵入することが判り、外壁の張り替えをご提案しました。
また、新しい外壁も、極力デザイン・カラーに違和感がないものを選ばせていただきました。

After ●リモデル後



<写真の説明>左上：完成後 全景 右下：完成後 ベランダ内側

<リモデル後の図面>

リモデル後のお施主様の声

●生活スタイルの変化

リフォームのおかげで、今台風が来ても安心できます！

●リモデルしてスマイルになったこと

長年悩まされた雨漏りも改善されました。
今後25年は大丈夫でしょう！